

Xin Chào Việt Nam

Biến động thị trường

	07/05	1 ngày	1T	3T	YTD
VNIndex (điểm, %)	1,250.37	0.7	10.4	(1.9)	(1.3)
GTGD (tỷ đồng)	17,124				
VN30 (điểm, %)	1,324.80	0.4	10.6	(1.2)	(1.5)

Các chỉ số

	07/05	1 ngày	1T	3T	YTD
TPCP 1 năm (% ,đcb)	2.07	0.82	(0.36)	0.92	0.54
TPCP 3 năm (% ,đcb)	2.30	0.40	0.43	0.84	1.63
USD/VND (%)	25,962.00	0.00	0.20	(2.21)	(1.83)
JPY/VND (%)	180.50	0.41	(1.87)	(7.52)	(9.97)
EUR/VND (%)	29,389.00	0.41	(3.20)	(10.82)	(9.70)
CNY/VND (%)	3,592.11	0.03	(1.32)	(3.26)	(2.80)
	Phiên trước	1 ngày	1T	3T	YTD
TPKB Mỹ 10 năm (% ,đcb)	4.27	(0.05)	(0.59)	(5.06)	(6.60)
WTI (USD/thùng, %)	58.05	(0.03)	(2.57)	(18.24)	(19.06)
Vàng (USD/oz, %)	3,385.43	(0.18)	12.51	16.64	29.62

Giao dịch NĐT tổ chức trong nước

Mua ròng	(Tỷ đồng)	Bán ròng	(Tỷ đồng)
VRE	123.9	NVL	(102.5)
VCB	44.9	NLG	(76.5)
TCB	37.8	SHB	(71.7)
DGC	35.4	MWG	(61.6)
CTD	26.1	DXG	(57.9)

Giao dịch khối ngoại

Mua ròng	(Tỷ đồng)	Bán ròng	(Tỷ đồng)
DXG	104.8	VRE	(78.3)
NLG	102.1	VCB	(57.9)
GEX	99.5	SSI	(47.1)
VIC	90.7	CTD	(30.8)
HVN	75.6	PVD	(24.3)

Biến động theo ngành

Top 5 ngành tăng	%	Top 5 ngành giảm	%
Năng lượng	5.53	Vận tải	(1.94)
Phần mềm & dịch vụ	2.81	Tài chính khác	(0.99)
Ô tô & phụ tùng	2.41	Truyền thông & giải trí	(0.94)
Tiện ích	2.16	Dịch vụ viễn thông	(0.75)
Bảo hiểm	1.76	Hàng không thiết yếu	(0.43)

CÓ GÌ HÔM NAY?

Nhận định thị trường & Tin tức

- Nhận định thị trường:** Bất động sản dẫn dắt thị trường

Lịch sự kiện

Ước tính tổng lợi nhuận doanh nghiệp các cổ phiếu trong VN30

	LNHH (Tỷ đồng)	LN ròng (Tỷ đồng)	Tăng EPS (% n/n)	PE (x)	PB (x)	EV/EBITDA (x)	ROE (%)
2022	2,063	277	116.6	9.8	1.6	1.4	18.4
2023	2,334	277	102.0	11.7	1.6	1.3	14.3
2024	2,012	334	123.1	11.7	1.6	1.5	14.8
2025	2,012	376	129.9	10.2	1.5	1.5	14.9

Nguồn: KIS Research, Bloomberg

Các chỉ báo vĩ mô Việt Nam

	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24
GDP (% n/n)	431.0	5.5	6.7	5.7	6.9	7.4	7.6
Cán cân thương mại (tỷ USD)	7.7	8.7	6.6	8.1	4.2	8.9	4.0
CPI (% n/n, TB)	(0.1)	2.4	0.4	3.8	4.4	3.5	2.9
Tín dụng (%)	9.3	10.0	13.5	12.5	15.3	16.1	13.8
USD/VND (tb)	23,571	23,925	24,379	24,786	25,458	24,093	25,386
GDP Mỹ (% n/n)	2.4	4.9	3.3	1.6	1.9	2.8	2.5
GDP Trung Quốc (% n/n)	7.2	4.9	5.2	4.9	4.7	4.6	4.8

Nguồn: KIS Research, Bloomberg

VUI LÒNG THAM KHẢO NGUYÊN TẮC KHUYẾN NGHỊ, THÔNG TIN CÔNG KHAI VÀ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM Ở CUỐI BÁO CÁO

Nhận định thị trường & Tin tức

Nhận định thị trường	
Bất động sản dẫn dắt thị trường	
Thị trường ghi nhận mức tăng điểm trở lại sau áp lực bán về cuối phiên trước đó. Đáng chú ý, nhóm ngành Bất động sản ghi nhận nhiều mã tăng trưởng tích cực, góp phần đáng kể cho đà hồi phục chung của thị trường.	
Kết phiên, VNIndex tăng 0.68% và đóng cửa ở ngưỡng 1,250 điểm. Trong khi đó, VN30Index tăng 0.39%, đóng cửa tại 1,324 điểm. Khối lượng và giá trị giao dịch trong phiên đạt 760 triệu cổ phiếu/17,123 tỷ đồng, tăng lần lượt 9%/4% so với trung bình của năm phiên giao dịch trước đó.	
Khối ngoại mua ròng, với hơn 872 tỷ đồng, ở các mã DXG, NLG và GEX với giá trị lần lượt là 104 tỷ đồng, 102 tỷ đồng và 99 tỷ đồng. Ngược lại, họ tập trung bán ròng vào các mã VRE, VCB và SSI với giá trị lần lượt là 78 tỷ đồng, 57 tỷ đồng và 47 tỷ đồng.	
Cổ phiếu Bất động sản ghi nhận tăng điểm, bao gồm NLG (+6.97%), KDH (+5.54%), DXG (+4.58%), VIC (+4.11%), PDR (+2.79%), SSH (+2.16%), BCM (+1.96%) và VHM (+1.81%).	
Bên cạnh đó, dòng vốn còn đổ vào các cổ phiếu vốn hóa lớn như BVH (+3.16%), GVR (+2.26%), GAS (+1.51%), LPB (+1.42%), SHB (+0.80%), TPB (+0.72%), VPB (+0.59%), TCB (+0.56%), SSB (+0.54%), VNM (+0.53%) và SAB (+0.42%).	
Ở hướng ngược lại, Ngân hàng có tỷ suất sinh lời kém, ở HDB (-1.41%), MBB (-1.27%), CTG (-0.40%), VIB (-0.29%) và BID (-0.14%).	
Chứng khoán ghi nhận giảm điểm, do VCI (-1.62%), SSI (-1.30%), VIX (-1.22%), FTS (-1.18%), HCM (-0.78%), MBS (-0.75%) và VND (-0.68%).	
Lực cầu duy trì ổn định tiếp tục đóng vai trò hỗ trợ, tạo đà tăng cho thị trường. Bên cạnh đó, chỉ số vẫn giữ vững trên đường trung bình động 20 kỳ cùng với thanh khoản duy trì ở mức ổn định, hàm ý cho xu hướng tăng ngắn hạn. Do đó, nhà đầu tư có thể mở một phần vị thế mua trong danh mục đầu tư của mình.	

Lịch sự kiện

► Lịch sự kiện

Ngày GDKHQ	Ngày thực hiện	Mã	Sàn	Nội dung sự kiện	Tỷ lệ thực hiện	Giá trị
08/05/2025	28/05/2025	TLG	HOSE	Trả cổ tức bằng tiền mặt (1500/cp)	15.00%	1500
08/05/2025	13/06/2025	PTG	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (10000/cp)	100.00%	10,000
08/05/2025	21/05/2025	HAX	HOSE	Trả cổ tức bằng tiền mặt (1000/cp)	10.00%	1000
08/05/2025	10/06/2025	TRC	HOSE	Đại hội Đồng Cổ đông		
08/05/2025		DNE	UPCOM	Đại hội Đồng Cổ đông		
08/05/2025		HEJ	UPCOM	Đại hội Đồng Cổ đông		
08/05/2025	06/06/2025	VSI	HOSE	Đại hội Đồng Cổ đông		
08/05/2025		DTT	HOSE	Đại hội Đồng Cổ đông		
08/05/2025	06/06/2025	POT	HNX	Đại hội Cổ đông Bất thường		
08/05/2025		EIN	UPCOM	Đại hội Đồng Cổ đông		
09/05/2025	04/06/2025	VDB	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (3566/cp)	35.66%	3566
09/05/2025		STT	UPCOM	Đại hội Đồng Cổ đông		
09/05/2025	28/06/2025	CCA	UPCOM	Đại hội Đồng Cổ đông		

09/05/2025	05/06/2025	KDC	HOSE	Đại hội Đồng Cổ đông		
09/05/2025	26/05/2025	DNN	UPCOM	Trả cổ tức bằng tiền mặt (700/cp)	7.00%	700
09/05/2025	14/06/2025	CMV	HOSE	Đại hội Đồng Cổ đông		
09/05/2025	09/06/2025	BOT	UPCOM	Đại hội Đồng Cổ đông		
09/05/2025	11/06/2025	TID	UPCOM	Đại hội Đồng Cổ đông		
09/05/2025	16/06/2025	CLC	HOSE	Đại hội Đồng Cổ đông		

■ Nguyên tắc đánh giá của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam với cổ phiếu dựa trên lợi nhuận kỳ vọng trong 12 tháng tới

- MUA: Tổng lợi nhuận kỳ vọng là 15% hoặc hơn.
- Nắm giữ: Tổng lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 15%.
- Bán: Tổng lợi nhuận kỳ vọng là -5% hoặc thấp hơn.
- CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam không cung cấp giá mục tiêu với cổ phiếu khuyến nghị Nắm giữ hoặc Bán.

■ Nguyên tắc đánh giá của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam với ngành trong 12 tháng tới

- Nâng tỷ trọng: Khuyến nghị tăng tỷ trọng của ngành trong danh mục so với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.
- Trung lập: Khuyến nghị giữ tỷ trọng của ngành trong danh mục bằng với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.
- Giảm tỷ trọng: Khuyến nghị giảm tỷ trọng của ngành trong danh mục so với tỷ trọng dựa trên vốn hóa của ngành trong VNIndex.

■ Xác nhận của chuyên viên phân tích

Chúng tôi, chuyên viên phân tích thực hiện báo cáo này, xác nhận rằng báo cáo phản ánh chính xác quan điểm cá nhân của chúng tôi về công ty được phân tích trong báo cáo. Chúng tôi cũng xác nhận rằng chúng tôi đã, đang và sẽ không nhận được các khoản lợi ích cá nhân nào, liên quan đến khuyến nghị và quan điểm trong báo cáo, một cách trực tiếp hoặc gián tiếp.

Miễn Trừ Trách Nhiệm

Báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing cho chứng khoán Việt Nam được thực hiện và phát hành bởi phòng phân tích của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam, công ty được cấp giấy phép đầu tư của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam. Chuyên viên phân tích, người thực hiện và phát hành báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing, được cấp chứng chỉ hành nghề và được quản lý bởi UBCKNN Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam.

Báo cáo này được viết nhằm mục đích chỉ cung cấp thông tin. Bản báo cáo này không nên và không được diễn giải như một đề nghị mua hoặc bán hoặc khuyến khích mua hoặc bán bất cứ khoản đầu tư nào. Khi xây dựng bản báo cáo này, chúng tôi hoàn toàn đã không cân nhắc về các mục tiêu đầu tư, tình hình tài chính hoặc các nhu cầu cụ thể của các nhà đầu tư. Cho nên khi đưa ra các quyết định đầu tư cho riêng mình các nhà đầu tư nên dựa vào đánh giá cá nhân hoặc tư vấn của chuyên gia tư vấn tài chính độc lập của mình và tùy theo tình hình tài chính cá nhân, mục tiêu đầu tư và các quan điểm thích hợp khác trong từng hoàn cảnh. CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam không đảm bảo nhà đầu tư sẽ đạt được lợi nhuận hoặc được chia sẻ lợi nhuận từ các khoản đầu tư. CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam, hoặc các bên liên quan, và các nhân sự cấp cao, giám đốc và nhân viên tuyển bố miễn trừ trách nhiệm với các khoản lỗ hoặc tổn thất liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc một phần báo cáo này. Thông tin và nhận định có thể thay đổi bất cứ lúc nào mà không cần báo trước và có thể khác hoặc ngược với quan điểm được thể hiện trong các mảng kinh doanh khác của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam. Quyết định đầu tư cuối cùng phải dựa trên các đánh giá cá nhân của khách hàng, và báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing không thể được sử dụng như là chứng cứ cho các tranh chấp pháp lý liên quan đến các quyết định đầu tư.

Bản quyền © 2025 của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam.